

## full dolu 3

Fiyat: 10.001 TL



Emlak Kodu	28986736
Tarih	2025-09-05 11:18:26
Brüt m <sup>2</sup>	140
Net m <sup>2</sup>	168
Oda	1.5+1
Kat Sayısı	2
Bulunduğu Kat	0
Bina Yaşı	4
Isıtma	Kat Kaloriferi
Banyo	4
Balkon	Var
Eşya Durumu	Eşyasız
Kullanım Durumu	Boş
Takas	Hayır
Krediye Uygun mu ?	Evet
Görüntülü Arama ile Gezilebilir	Hayır
İmar Durumu	Ticari
Ada No	41412
Parsel No	3131
Pafta No	141242
Gabari h (Yükseklik)	142132
Tapu Durumu	0

<b>Aidat</b>	313.219 TL
<b>Depozito</b>	21.129 TL
<b>Talep Edilen Fiyat</b>	10.001 TL

## Açıklama

Kadıköy'ün merkezi konumunda yer alan bu 3+1 daire, 135 m<sup>2</sup> kullanım alanı ile geniş ve ferah bir yaşam sunuyor. Modern tasarıma sahip dairede ankastre mutfak, ebeveyn banyosu ve balkon bulunmaktadır. 5 yıllık binanın 4. katında yer alan daire, kapalı otopark ve 7/24 güvenlik hizmeti ile güvenli bir yaşam imkânı sunar. Site içerisinde çocuk oyun alanı da bulunmakta olup aileler için ideal bir ortam sağlar. Toplu taşımaya, alışveriş merkezlerine ve okullara yürüme mesafesinde olan bu daire, hem oturma hem de yatırım için oldukça uygundur. Deprem yönetmeliğine uygun olarak inşa edilen bina, yüksek kira getirisi ile yatırımcılar için de cazip bir fırsat sunmaktadır.